ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 30 сентября 2022

ул. Красная, 160, 14 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 26 августа 2022 года № 472-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 30 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 300822/2275127/06, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0404002:684, площадью 155119 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Туркино», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – выращивание сельскохозяйственных культур на глубину пахотного горизонта (до 40 см) за пределами территории памятника археологии (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

на Участке расположена территория и границы зон охраны объектов культурного наследия: «Курган «Краснорпартизанский 8», с. Красный Партизан, 3,4 км к западу от села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 г. № 11-1-р;

тип - зона с особыми условиями использования территории, наименование - водоохранная зона реки Калалы, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона газопровода-отвода АГРС х.Туркино и ТО AГPC Ташкент-1 АГРС х.Туркино (реестровый номер 23:03-6.607, учетный номер 23.03.2.547);

2

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - горный отвод, прочие зоны с особыми условиями использования территории, наименование - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Ильинское газоконденсатное месторождение" (реестровый номер 23:03-6.468, учетный номер 23.03.2.454).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 27549 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 14 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 826 (восемьсот двадцать шесть) рублей 48 копеек.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

На заседании комиссии отсутствовал Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0404002:684, площадью 155119 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Туркино», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – выращивание сельскохозяйственных культур на глубину пахотного горизонта (до 40 см) за пределами территории памятника археологии (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

3

Ограничения в использовании Участка:

на Участке расположена территория и границы зон охраны объектов культурного наследия: «Курган «Краснорпартизанский 8», с. Красный Партизан, 3,4 км к западу от села. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 г. № 11-1-р;

тип - зона с особыми условиями использования территории, наименование - водоохранная зона реки Калалы, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона газопровода-отвода АГРС х.Туркино и ТО AГPC Ташкент-1 АГРС х.Туркино (реестровый номер 23:03-6.607, учетный номер 23.03.2.547);

2

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - горный отвод, прочие зоны с особыми условиями использования территории, наименование - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Ильинское газоконденсатное месторождение" (реестровый номер 23:03-6.468, учетный номер 23.03.2.454).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 27549 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 14 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 826 (восемьсот двадцать шесть) рублей 48 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Манасиев Евгений Романович – билет № 1;

Зубенко Сергей Иванович действующий по доверенности от Блажко Светланы Викторовны от 28.08.2019 года № 26/110-н/26-2019-7-1064 – билет № 2;

Общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 – билет № 3;

Садыков Эскендер Курбанович –билет № 4;

Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Никульников Петр Алексеевич - билет № 5.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

4

Фатеева Валентина Владимировна;

Сейтмамутов Руслан Раимович;

Старков Сергей Григорьевич;

Бабаев Денис Валерьевич.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 777166 (семьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек внесено участником - индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Никульниковым Петром Алексеевичем ((ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 776340 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок) рублей 02 копейки внесено участником – обществом с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 (ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Советская, д. 115) (билет № 3).

Победителем аукциона признан участник - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Никульников Петр Алексеевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 777166 (семьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника - индивидуального предпринимателя, главу крестьянского (фермерского) хозяйства Никульникова Петра Алексеевича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5) предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы – 777166 (семьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 777166 (семьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

5

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

Победитель

Индивидуальный предприниматель,

глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Никульников Петр Алексеевич

ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ОГРНИП \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никульников Петр Алексеевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.