ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 4

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 17 марта 2021

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 10 февраля 2021 года № 56-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 11 февраля 2021 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ (№ 110221/2275127/01), а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0000000:962, площадью 424074 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 23:03-6.444, учётный номер: 23.03.2.56;

зона охраны искусственных объектов, придорожная полоса (реестровый номер: 23:03-6.269, учётный номер: 23.03.2.470);

на Участке расположен объекта культурного наследия Курганная группа «Белоглинская 30», с. Белая Глина, 1,65 км. к востоку от села;

охранная зона объекта культурного наследия Курганная группа «Белоглинская 30», с. Белая Глина, 1,65 км. к востоку от села.

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 93635 (девяносто три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 54 копейки.

«Шаг аукциона»: составляет - 2809 (две тысячи восемьсот девять) рублей 07 копеек.

2

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Саратова Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, заместитель председателя комиссии;

Гендин А.В. - начальник отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

На заседании отсутствует Минко А.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста.

Решили: избрать Саратову Татьяну Владимировну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Саратову Т.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0000000:962, площадью 424074 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 23:03-6.444, учётный номер: 23.03.2.56;

зона охраны искусственных объектов, придорожная полоса (реестровый номер: 23:03-6.269, учётный номер: 23.03.2.470);

на Участке расположен объекта культурного наследия Курганная группа «Белоглинская 30», с. Белая Глина, 1,65 км. к востоку от села;

охранная зона объекта культурного наследия Курганная группа «Белоглинская 30», с. Белая Глина, 1,65 км. к востоку от села.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 93635 (девяносто три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 54 копейки.

3

«Шаг аукциона»: составляет - 2809 (две тысячи восемьсот девять) рублей 07 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Общество с ограниченной ответственностью «Заречье» в лице генерального директора Слюсаренко Сергея Васильевича - билет № 1;

Белкин Игорь Анатольевич в лице Хот Игоря Асланбечевича по доверенности от 16 марта 2021 года № 23/178-н/23-2021-2-10 - билет № 2;

Капишникова Екатерина Владимировна – билет № 3.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 475669 (четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 06 копеек внесено участником (билет № 1) - генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Заречье» С.В. Слюсаренко (ИНН 2326005953, ОГРН 1022303498788, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Пролетарская, д. 257).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 472859 (четыреста семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 99 копеек внесено участником (билет № 2) Хот Игорем Асланбечевичем, действующим в интересах Белкина Игоря Анатольевича по доверенности от 16 марта 2021 года № 23/178-н/23-2021-2-10 - билет № 2 (место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*).

Победителем аукциона признан участник Общество с ограниченной ответственностью «Заречье» ИНН 2326005953, ОГРН 1022303498788, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Пролетарская, д. 257, (билет № 1), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 475669 (четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 06 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника Общество с ограниченной ответственностью «Заречье», ИНН 2326005953, ОГРН 1022303498788, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Пролетарская, д. 257, (билет № 1), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 475669 (четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 06 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 475669 (четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 06 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

4

«Против» – нет.

Председатель комиссии А.В. Булгаков

Заместитель председателя Т.В. Саратова

Члены комиссии А.В. Гендин

Е.Н. Калинина

Победитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Заречье» ИНН 2326005953, ОГРН 1022303498788,

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, с. Белая Глина,

ул. Пролетарская, д. 257

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Слюсаренко

(генеральный директор

Общества с ограниченной

ответственностью «Заречье»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.