ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 27 сентября 2022

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 11 августа 2022 года № 425-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 25 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 250822/2275127/02, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Белоглинского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0201006:555, площадью 250214 кв.м., расположен по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, в границах СПК «Ленина», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.152, учетный номер 23.03.2.58), наименование - границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ БГ-3 от ПС 35/10 кВ "Белая Глина".

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - составляет 53495 (пятьдесят три тысячи четыреста девяносто пять) рублей 76 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 1604 (одна тысяча шестьсот четыре) рубля 88 копеек.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

2

Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

1.Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0201006:555, площадью 250214 кв.м., расположен по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, в границах СПК «Ленина», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.152, учетный номер 23.03.2.58), наименование - границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ БГ-3 от ПС 35/10 кВ "Белая Глина".

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - составляет 53495 (пятьдесят три тысячи четыреста девяносто пять) рублей 76 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 1604 (одна тысяча шестьсот четыре) рубля 88 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Открытое акционерное общество имени Ленина в лице генерального директора Скокова Алексея Петровича - билет № 1;

Садыков Эскендер Курбанович – билет № 2;

Сейтмамутов Руслан Раимовитч - билет № 3;

Яковчук Вадим Валентинович – билет № 4;

Манасиев Евгений Романович – билет № 5.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

3

Великий Владимир Александрович;

Молчанов Александр Сергеевич;

Индивидуальный предприниматель Решетников Сергей Егорович;

Собатенко Екатерина Владимировна;

Старков Сергей Григорьевич;

Блажко Светлана Викторовна;

Фатеева Валентина Владимировна;

Бабаев Денис Валерьевич.

Участники аукциона - Сейтмамутов Руслан Раимовитч - билет № 3; Яковчук Вадим Валентинович – билет № 4; Манасиев Евгений Романович – билет № 5 в зал заседания комиссии по проведению аукциона не явились.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 56705 (пятьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 52 копейки внесено участником - открытым акционерным обществом имени Ленина в лице генерального директора Скокова Алексея Петровича (ИНН 2326008584, ОГРН 1082326000030, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Колхозная, д. 113) (билет № 1).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 55100 (пятьдесят пять тысяч сто) рублей 64 копейки внесено участником - Садыковым Эскендерем Курбановичем (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2).

Победителем аукциона признан участник - открытое акционерное общество имени Ленина в лице генерального директора Скокова Алексея Петровича (ИНН 2326008584, ОГРН 1082326000030, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Колхозная, д. 113) (билет № 1) предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 56705 (пятьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 52 копейки.

Решили: Победителем аукциона признать участника - открытое акционерное общество имени Ленина в лице генерального директора Скокова Алексея Петровича (ИНН 2326008584, ОГРН 1082326000030, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Колхозная, д. 113) (билет № 1), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 56705 (пятьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 52 копейки.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 56705 (пятьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 52 копейки.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией

муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

4

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. –«за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гендин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

Победитель

Открытое акционерное общество

имени Ленина

ИНН 2326008584, ОГРН 1082326000030,

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, с. Белая Глина,

ул. Колхозная, д. 113

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скоков Алексей Петрович

(генеральный директор открытого

акционерного общества

имени Ленина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.