ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

 комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

 права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 30 сентября 2022

ул. Красная, 160, 11 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 26 августа 2022 года № 476-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 30 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 300822/2275127/05, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407036:379, площадью 9457 кв.м., адрес (местоположение): Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский муниципальный район, с/п Успенское, ст-ца Успенская, ул. Северная, 12А, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - придорожная полоса, зона охраны искусственных объектов, наименование - границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Успенская – ст-ца Новолокинская» на территории муниципального образования Белоглинский район (реестровый номер 23:03-6.220, учетный номер 23.03.2.486);

тип - Зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ У-3 от ПС 35/10 кВ "Успенская"( реестровый номер - 23:03-6.164, учетный номер 23.03.2.23).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рублей 34 копейки.

2

 «Шаг аукциона»: составляет - 45 (сорок пять) рублей 28 копейки.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

 Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

На комиссии отсутствовал Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0407036:379, площадью 9457 кв.м., адрес (местоположение): Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский муниципальный район, с/п Успенское, ст-ца Успенская, ул. Северная, 12А, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - придорожная полоса, зона охраны искусственных объектов, наименование - границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Успенская – ст-ца Новолокинская» на территории муниципального образования Белоглинский район (реестровый номер 23:03-6.220, учетный номер 23.03.2.486);

тип - Зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ У-3 от ПС 35/10 кВ "Успенская"( реестровый номер - 23:03-6.164, учетный номер 23.03.2.23).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

2

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рублей 34 копейки.

 «Шаг аукциона»: составляет - 45 (сорок пять) рублей 28 копейки.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Индивидуальный предприниматель, глава крестьянско (фермерского) хозяйства Кривенко Максим Александрович - билет № 1;

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Блажко Светлана Викторовна;

Фатеева Валентина Владимировна;

Садыков Эскендер Курбанович;

Сейтмамутов Руслан Раимович;

Старков Сергей Григорьевич;

Бабаев Денис Валерьевич;

Манасиев Евгений Романович;

В зале заседания комиссии по проведению аукциона участвовал один участник - Индивидуальный предприниматель, глава крестьянско (фермерского) хозяйства Кривенко Максим Александрович (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 1).

В соответствии с порядком проведения аукциона, указанного в извещении № 30822/2275127/05 от 30.08.2022 года, руководствуясь пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (в аукционе участвовал только один участник).

Решили: В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник - Индивидуальный предприниматель, глава крестьянско (фермерского) хозяйства Кривенко Максим Александрович (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 1).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, единственному участнику аукциона - Индивидуальному предпринимателю, глава крестьянско (фермерского) хозяйства Кривенко Максим Александрович (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 1) направить проект договора аренды земельного участка по начальному размеру ежегодной арендной платы- 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рубля 34 копеки.

3

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинана Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина