ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

 права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 22 августа 2022

ул. Красная, 160, кабинет 305 14 часов 00 минут

Повестка дня:

1. Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0204142:27, площадью 1845 кв.м., адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Белоглинский, с. Белая Глина, ул. Калинина, уч. 29, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (строительство жилого дома) (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид - водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.496, учетный номер 23.03.2.540), наименование - водоохранная зона реки Рассыпная;

вид - иная зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер (реестровый номер 23:03-6.880), наименование - зона подтопления территории с. Белая Глина Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках по правому берегу р. Рассыпная 1% обеспеченности;

вид - прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.555, учетный номер 23.03.2.541), наименование -прибрежная защитная полоса реки Рассыпная;

вид - иные зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 23:03-6.995), наименование - зона затопления территории с. Белая Глина Белоглинского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках по правому берегу р. Рассыпная 1% обеспеченности.

Срок договора аренды **–** 20 (двадцать) лет.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 06 июля 2022 года № 355-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:03:0204142:27, государственная собственность на который не разграничена».

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Гофф С.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, заместитель председателя комиссии;

2

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Гендин А.В. – заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

Слушали информацию секретаря комиссии Саратову Т.В. о поступлении заявок:

1. Извещение о проведении аукциона 21 июля 2022 года размещено на сайте в сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 210722/2275127/01, обнародовано администрацией Белоглинского сельского поселения Белоглинского района. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 18 августа 2022 года 16.00.

2. В установленные извещением сроки заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0204142:27, площадью 1845 кв.м., адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Белоглинский, с. Белая Глина, ул. Калинина, уч. 29, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (строительство жилого дома) подал:

Шульгинов Александр Валерьевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (заявка подана 12 августа 2022 года в 14 час. 00 мин., зарегистрирована под № 1), внесен задаток – 7892 (семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 61 копейка 11 августа 2022 года.

Ознакомившись с:

извещением о проведении торгов № 210722/2275127/01 на 10 листах;

актом об обнародовании извещения о проведении аукциона администрацией Белоглинского поселения Белоглинского района от 01 августа 2022 года на 1 листе;

заявкой, указанной выше;

справкой муниципального казённого учреждения Белоглинского района «Централизованная бухгалтерия администрации Белоглинского района» от 22.08.2022 о поступлении задатка с приложенными копиями выписки из лицевого счета отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район и платежного поручения, всего на 9 листах;

реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (по состоянию на 22 августа 2022 года заявитель Шульгинов Александр Валерьевич в Реестре недобросовестных участников аукциона не значится), всего на 55 листах.

3

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0204142:27, площадью 1845 кв.м., адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Белоглинский, с. Белая Глина, ул. Калинина, уч. 29, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (строительство жилого дома), несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

2. Признать единственную заявку на участие в аукционе от 12 августа 2022 года № 1 и заявителя, подавшего указанную заявку Шульгинова Александра Валерьевича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*), соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Направить Шульгинову Александру Валерьевичу (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, по начальному размеру ежегодной арендной платы.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гендин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина