ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 04 апреля 2023

ул. Красная, 160, 09 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал) Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 25 января 2023 года № 30-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 21 февраля 2023 года размещенном на сайте в сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 22000142290000000014, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Новопавловского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0307006:520, площадью 76869 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белоглинский, х. Меклета, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип- охранная зона инженерных коммуникаций, вид- зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.467, учетный номер 23.03.2.44), наименование - граница охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ МК-11 от ПС 110/35/10 кВ "Меклета";

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.660, учетный номер 23.03.2.529), наименование - прибрежная защитная полоса реки Меклета;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.666, учетный номер 23.03.2.528), наименование - водоохранная зона реки Меклета;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:03-6.678, учетный номер 23.03.2.609), наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП МК-11-205;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:03-6.86, учетный номер 23.03.2.195), наименование - охранная зона трансформаторной подстанции "КТП МК-11-205".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

2

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 20293 (двадцать тысяч двести девяносто три) рубля 42 копейки.

«Шаг аукциона»: составляет - 608 (шестьсот восемь) рублей 81 копейка.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Саратова Т.В. – исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Коминова А.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

Трунов М.А. - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

1. Слушали информацию заместителя председателя комиссии Саратову Т.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0307006:520, площадью 76869 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Белоглинский, х. Меклета, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип- охранная зона инженерных коммуникаций, вид- зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.467, учетный номер 23.03.2.44), наименование - граница охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ МК-11 от ПС 110/35/10 кВ "Меклета";

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.660, учетный номер 23.03.2.529), наименование - прибрежная защитная полоса реки Меклета;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.666, учетный номер 23.03.2.528), наименование - водоохранная зона реки Меклета;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:03-6.678, учетный номер 23.03.2.609), наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП МК-11-205;

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:03-6.86, учетный номер 23.03.2.195), наименование - охранная зона трансформаторной подстанции "КТП МК-11-205".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

3

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 20293 (двадцать тысяч двести девяносто три) рубля 42 копейки.

«Шаг аукциона»: составляет - 608 (шестьсот восемь) рублей 81 копейка.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Открытое акционерное общество «Красная Звезда» в лице генерального директора Лавриненко Николая Ивановича – билет № 1;

Великий Владимир Александрович – билет № 2.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Канищев Игорь Николаевич;

Тюльпинов Сергей Николаевич.

Бабаев Денис Валерьевич;

Олексишин Александр Николаевич;

Манасиев Евгений Романович.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 24555 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 09 копеек внесено участником - Открытое акционерное общество «Красная Звезда» в лице генерального директора Лавриненко Николая Ивановича (ИНН 2326007446, ОГРН 1042314763930 место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР № 279) (билет № 1).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 23946 (двадцать три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 28 копеек внесено участником - Открытое акционерное общество «Красная Звезда» в лице генерального директора Лавриненко Николая Ивановича (ИНН 2326007446, ОГРН 1042314763930 место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР № 279) (билет № 1).

Победителем аукциона признан участник - Открытое акционерное общество «Красная Звезда» в лице генерального директора Лавриненко Николая Ивановича (ИНН 2326007446, ОГРН 1042314763930 место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР № 279) (билет № 1), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы –24555 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 09 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника Открытое акционерное общество «Красная Звезда» в лице генерального директора Лавриненко Николая Ивановича (ИНН 2326007446, ОГРН 1042314763930 место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, х. Меклета, ул. 60 лет СССР № 279) (билет № 1), предложение о размере ежегодной арендной платы составило - 24555 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 09 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 24555 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 09 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

4

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Коминова А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за», Трунов М.А.– «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коминова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Трунов

Победитель

Открытое акционерное общество

«Красная Звезда» ИНН 2326007446

ОГРН 1042314763930

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, х. Меклета,

ул. 60 лет СССР № 279

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лавриненко Николай Иванович

(генеральный директор

Открытого акционерного общества

«Красная Звезда») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.