

## Закон Краснодарского края от 6 ноября 1997 г. N 105-КЗ "О мелиорации земель" (с изменениями и дополнениями)

Редакция с изменениями N 4988-КЗ от 03.11.2023

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

19 июля 2000 г., 28 декабря 2004 г., 31 января, 8 июня 2007 г., 11 февраля 2008 г., 7 июля 2009 г., 19 июля, 27 сентября 2012 г., 1 ноября 2013 г., 6 февраля, 25 июня 2015 г., 18 июля 2016 г., 3 апреля 2020 г., 5 октября 2021 г., 23 декабря 2022 г., 31 марта, 3 ноября 2023 г.

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
28 октября 1997 года

ГАРАНТ: См. также [Закон](#) Краснодарского края от 7 июня 2004 г. N 725-КЗ "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края"

Настоящий Закон разработан на основании [Конституции](#) Российской Федерации, [Федерального закона](#) "О мелиорации земель" и устанавливает правовые основы деятельности в области мелиорации земель, определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности граждан (физических лиц) и юридических лиц, осуществляющих деятельность в области мелиорации земель и обеспечивающих эффективное использование и охрану мелиорированных земель.

### Глава I. Общие положения

*Информация об изменениях:* Статья 1 изменена с 1 сентября 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4881-КЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Статья 1. Задачи мелиорации земель

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе воспроизводства [плодородия земель](#) сельскохозяйственного назначения и земель, предназначенных для осуществления сельскохозяйственной деятельности, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственное производство неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры сельскохозяйственных угодий

*Информация об изменениях:* Статья 2 изменена с 1 марта 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

**мелиорация земель** - деятельность, направленная на улучшение свойств земель, в том числе на воспроизводство плодородия земель, путем проведения мелиоративных мероприятий и их научное и производственно-техническое обеспечение;

**мелиоративные мероприятия** - проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, создание агролесомелиоративных насаждений и агрофитомелиоративных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв;

**мелиорируемые земли** - земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий;

**мелиорированные земли** - земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия;

**мелиоративные системы** - комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств, обеспечивающие создание оптимального водного, воздушного, теплового и

питательного режимов почв на мелиорированных землях, а также агролесомелиоративные насаждения;

**государственные мелиоративные системы** - мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение, водоотведение, а также агролесомелиоративные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд;

**мелиоративные системы общего пользования** - мелиоративные системы, находящиеся в общей собственности двух или нескольких юридических (физических) лиц либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким гражданам (физическим лицам) и (или) юридическим лицам, а также агролесомелиоративные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц;

**мелиоративные системы индивидуального пользования** - мелиоративные системы, находящиеся в собственности гражданина (физического лица) или юридического лица либо переданные в установленном порядке в пользование гражданину (физическому лицу) или юридическому лицу, а также агролесомелиоративные насаждения, необходимые указанным лицам для их нужд;

**отдельно расположенные гидротехнические сооружения** - инженерные сооружения и устройства, не входящие в **мелиоративные системы**, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем.

**агролесомелиоративные насаждения** - лесные насаждения естественного происхождения или искусственно созданные на землях сельскохозяйственного назначения или на землях, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, в целях предотвращения деградации земель и защиты их от негативного воздействия природного и антропогенного характера посредством использования почвозащитных и иных полезных функций агролесомелиоративных насаждений;

**агрофитомелиоративные насаждения** - насаждения (кустарники, травянистая растительность), искусственно созданные на землях сельскохозяйственного назначения или на землях, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, в целях предотвращения деградации земель и защиты их от негативного воздействия природного и антропогенного характера посредством использования почвозащитных и иных полезных функций агрофитомелиоративных насаждений.

### **Статья 3.** Законодательство Краснодарского края в области мелиорации земель

Законодательство Краснодарского края в области мелиорации земель состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

**Статья 4.** Утратила силу с 1 июля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

## **Глава II. Типы и виды мелиорации земель**

*Информация об изменениях:* [Статья 5 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

### **Статья 5.** Типы и виды мелиорации земель

1. В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель: гидромелиорация, агролесомелиорация, агрофитомелиорация, культуртехническая мелиорация, химическая мелиорация.

2. В составе отдельных типов мелиорации земель устанавливаются виды мелиорации земель.

3. Гидромелиорация земель, агролесомелиорация земель, агрофитомелиорация земель, культуртехническая мелиорация земель, химическая мелиорация земель осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](#) от 10 января 1996 года N 4-ФЗ "О мелиорации земель" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Статья 6.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 7.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 8.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 9.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

### **Глава III. Право собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения**

**Статья 10.** Формы собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

[Мелиоративные системы](#) и отдельно расположенные [гидротехнические сооружения](#) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Информация об изменениях: [Статья 11 изменена с 1 сентября 2023 г. - \[Закон\]\(#\) Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4881-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 11.** Право государственной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации (далее - федеральная собственность) и Краснодарскому краю (далее - собственность Краснодарского края).

На территории Краснодарского края к федеральной собственности относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, осуществляющие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение и построенные за счет средств федерального бюджета, а также используемые для осуществления полномочий Российской Федерации, установленных [Федеральным законом](#) "О мелиорации земель".

Отнесение государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений к федеральной собственности и собственности Краснодарского края осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Часть 4 [исключена](#).

Информация об изменениях: [См. текст \[части 4\]\(#\)](#)

Государственные мелиоративные системы и находящиеся в государственной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения, объекты и другое имущество организаций, осуществляющих эксплуатацию указанных мелиоративных систем и (или) гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по контролю за состоянием мелиорированных земель, не могут быть переданы в собственность граждан (физических лиц) и юридических лиц.

Информация об изменениях: [Статья 12 изменена с 11 апреля 2023 г. - \[Закон\]\(#\) Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4880-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 12.** Право государственной собственности Краснодарского края на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

К собственности Краснодарского края относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, не относящиеся к федеральной собственности, к муниципальной собственности, а также к собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц, размещенные на территории Краснодарского края, осуществляющие межхозяйственное и (или) внутрихозяйственное водораспределение, построенные (строящиеся) за счет средств бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет) или отнесенные к государственной собственности Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также используемые для осуществления **полномочий края**, установленных настоящим Законом.

**Статья 13.** Право муниципальной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям Краснодарского края, осуществляющие внутрихозяйственное водораспределение, являются муниципальной собственностью.

**Статья 14.** Право собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

В собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц могут находиться мелиоративные системы общего пользования, мелиоративные системы индивидуального пользования, отдельно расположенные гидротехнические сооружения. Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежат им на праве общей собственности.

**Глава IV. Полномочия органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в области мелиорации земель**

*Информация об изменениях: Статья 15 изменена с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Статья 15.** Полномочия органов государственной власти Краснодарского края в области мелиорации земель

К полномочиям органов государственной власти Краснодарского края при проведении **мелиорации земель** относятся:

владение, пользование, распоряжение и управление отнесенными к краевой собственности государственными **мелиоративными системами** и отдельно расположенными **гидротехническими сооружениями**;

разработка и принятие в соответствии с федеральными законами законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края в области мелиорации земель;

финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к собственности Краснодарского края государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, содержания агролесомелиоративных насаждений и агрофитомелиоративных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края и не переданных в пользование третьим лицам, а также участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой отнесенными к федеральной собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;

разработка, утверждение и реализация государственных программ Краснодарского края по мелиорации земель и контроль за их выполнением;

разработка перечня мелиоративных объектов, находящихся на территории Краснодарского края и подлежащих финансированию за счет средств краевого бюджета;

контроль за состоянием мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических

сооружений, находящихся в собственности Краснодарского края;

абзац утратил силу с 6 октября 2021 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 октября 2021 г. N 4544-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

осуществление полномочий в области организации и проведения экспертизы проектной документации на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения;

координация деятельности граждан (физических лиц) и юридических лиц в области мелиорации земель;

иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* [Статья 16 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 16.** Полномочия органов местного самоуправления в области мелиорации земель

Органы местного самоуправления в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и законами края осуществляют следующие полномочия в области мелиорации земель:

владение, пользование и распоряжение мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение защиты окружающей среды при проведении мелиорации земель на соответствующих территориях;

координация и регулирование в рамках предоставленных полномочий деятельности граждан (физических лиц) и юридических лиц в области мелиорации земель;

содержание агролесомелиоративных насаждений и агрофитомелиоративных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и не переданных в пользование третьим лицам.

### **Глава V. Государственное управление в области мелиорации земель**

*Информация об изменениях:* [Статья 17 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4809-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 17.** Основы государственного управления в области мелиорации земель

Государственное управление в области [мелиорации земель](#) осуществляют Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, исполнительные органы Краснодарского края и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

*Информация об изменениях:* [Статья 18 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 18.** Основные направления деятельности исполнительных органов Краснодарского края в области мелиорации земель

Основными направлениями деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края в области мелиорации земель являются:

разработка, утверждение и реализация государственных программ Краснодарского края по мелиорации земель;

организация финансирования мелиорации земель;

организация эксплуатации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, содержания агролесомелиоративных насаждений и агрофитомелиоративных насаждений, расположенных на



земельных участках, находящихся в государственной собственности и не переданных в пользование третьим лицам;

абзац утратил силу с 8 июля 2009 г. - [Закон Краснодарского края от 7 июля 2009 г. N 1774-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

паспортизация [мелиоративных систем](#) и отдельно расположенных [гидротехнических сооружений](#);

организация [учета](#) и проведение [государственного мониторинга](#) мелиорированных земель;

организация разработки норм и правил в области мелиорации земель;

проведение государственной экспертизы проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

абзац утратил силу с 1 июля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

организация работы комиссии по рассмотрению и утверждению проектов мелиоративного строительства, а также по приемке в эксплуатацию и списанию мелиоративных и водохозяйственных объектов, относящихся к государственной собственности;

организация [учета](#) агролесомелиоративных насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

иные направления деятельности, определенные федеральным и краевым законодательством.

*Информация об изменениях:* [Наименование изменено с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 18.1.** Учет агролесомелиоративных насаждений на территории Краснодарского края

*Информация об изменениях:* [Часть 1 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Учет агролесомелиоративных насаждений осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию земель, и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области мелиорации земель, на основе сведений, которые обязаны предоставлять собственники земельных участков, на которых расположены агролесомелиоративные насаждения, а также на основе землеустроительной документации, данных мониторинга мелиорированных земель и других источников информации.

*Информация об изменениях:* [Часть 2 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области мелиорации земель, предоставляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию земель, сведения об агролесомелиоративных насаждениях на территории Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Часть 3 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Порядок осуществления учета агролесомелиоративных насаждений, состав, форма и порядок предоставления сведений, подлежащих такому учету, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

**Статья 19.** Утратила силу

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 19](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 28 декабря 2004 г. N 818-КЗ в статью 20 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 20.** Паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения подлежат паспортизации. При проведении паспортизации на мелиоративную систему и на каждое гидротехническое сооружение, входящее или не входящее в мелиоративную систему, составляется паспорт, в котором содержатся сведения о технических характеристиках и состоянии соответственно мелиоративной системы и гидротехнического сооружения.

Порядок проведения паспортизации мелиоративных систем и гидротехнических сооружений устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 11 февраля 2008 г. N 1397-КЗ статья 21 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 21.** Государственный мониторинг мелиорированных земель

Государственный мониторинг мелиорированных земель является составной частью [государственного мониторинга земель](#) и представляет собой систему наблюдений за состоянием [мелиорированных земель](#). На основе этих наблюдений выявляются изменения состояния мелиорированных земель и дается оценка таких изменений.

Объектами государственного мониторинга мелиорированных земель являются все мелиорированные земли в Российской Федерации.

**Статья 22.** Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст \[статьи 22\]\(#\)](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 19 июля 2012 г. N 2549-КЗ в статью 23 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 23.** Государственная экспертиза проектной документации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Проектная документация [мелиоративных систем](#) и [отдельно расположенных гидротехнических сооружений](#) подлежит государственной экспертизе в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

## Глава VI. Порядок проведения мелиорации земель

Информация об изменениях: [Статья 24 изменена с 1 июля 2020 г. - \[Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ\]\(#\)](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 24.** Планирование мелиорации земель

Планирование [мелиорации земель](#) на территории Краснодарского края проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, в соответствии с государственными программами Российской Федерации и государственными программами Краснодарского края по мелиорации земель, а также по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

Разработка государственных программ Краснодарского края в области мелиорации земель осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области мелиорации земель.

Утратила силу с 1 июля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

При планировании мелиорации земель по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков виды и масштабы применения мелиорации земель определяются на основе норм и правил.

*Информация об изменениях:* [Статья 25 изменена с 1 июля 2020 г. - Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 25.** Проведение мелиорации земель

Мелиорация земель проводится на основе проектов, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями, учитывающих строительные, санитарные, экологические и иные нормы и правила.

Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Часть третья утратила силу с 1 января 2005 г. - [Закон Краснодарского края от 28 декабря 2004 г. N 818-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

Часть четвертая утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

Часть пятая утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. N 3203-КЗ в статью 26 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 26.** Порядок использования земель для проведения мелиоративных мероприятий

Земельные участки, отнесенные в установленном порядке к мелиорируемым землям, предоставляются для проведения мелиоративных мероприятий в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых размещены **государственные мелиоративные системы** или находящиеся в муниципальной собственности мелиоративные системы и находящиеся в государственной или муниципальной собственности **отдельно расположенные гидротехнические сооружения**, предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию указанных систем и сооружений, в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

Земельные участки, которые граничат с участками мелиорируемых (мелиорированных) земель, могут быть использованы для обеспечения мелиорации земель на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* [Статья 27 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)



**Статья 27.** Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений проводится в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

ГАРАНТ: [Правила](#) приемки в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных и водохозяйственных объектов утверждены Минсельхозом СССР и Минводхозом СССР 11 января 1978 г.

*Информация об изменениях: Статья 28 изменена с 1 сентября 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4881-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Статья 28.** Особенности предоставления гражданам (физическим лицам) в собственность, владение и пользование мелиорированных земель

Предоставление гражданам (физическим лицам) в собственность, владение и пользование земельных участков в границах мелиоративной системы общего пользования допускается при условии соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы, являющихся общими для нескольких граждан (физических лиц).

При распределении между гражданами (физическими лицами) мелиорированных земель в границах мелиоративной системы общего пользования эти лица обязаны осуществлять содержание и ремонт указанной мелиоративной системы на долевой основе пропорционально площади осушенных (орошаемых) земель или объему водоподачи с заключением соответствующих договоров и привлечением (или созданием) организаций, осуществляющих эксплуатацию государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

*Информация об изменениях: Статья 29 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4809-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Статья 29.** Эксплуатация мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Граждане (физические лица) и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения, обязаны содержать указанные объекты в исправном состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и другими государственными органами.

Содержание в исправном состоянии мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений организуют в отношении:

государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, и соответствующие исполнительные органы Краснодарского края;

мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, - органы местного самоуправления;

мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, отдельно расположенных гидротехнических сооружений, находящихся в собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц, - их собственники, владельцы и пользователи.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических

сооружений обязательны для всех граждан (физических лиц) и юридических лиц. Контроль за исполнением правил эксплуатации и методическая помощь возлагаются на специально уполномоченный краевой орган в области мелиорации земель.

*Информация об изменениях:* [Статья 30 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 30.** Требования в области охраны мелиорированных земель при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на таких землях

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других видов работ, не связанных с мелиоративным улучшением земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и использованию агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Часть 3 утратила силу с 20 ноября 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 31.** Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель

Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель осуществляются в соответствии с **федеральным** и **краевым** земельным законодательством.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 июля 2009 г. N 1774-КЗ в статью 32 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 32.** Экологические требования к проведению мелиоративных мероприятий

Осуществление мелиоративных мероприятий не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды.

Мелиоративные мероприятия осуществляются с соблюдением требований земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации и соответствующих нормативных правовых актов Краснодарского края, а также законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, о недрах, о растительном и животном мире.

*Информация об изменениях:* [Глава VI дополнена статьей 32<sup>1</sup> с 1 сентября 2023 г. - Закон Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4881-КЗ](#)

**Статья 32<sup>1</sup>.** Осуществление деятельности по транспортировке, распределению, подаче и (или) отводу воды

Деятельность организаций, осуществляющих эксплуатацию государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, по транспортировке, распределению, подаче и (или) отводу воды с помощью указанных мелиоративных систем и (или) гидротехнических сооружений осуществляется на основании договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды в соответствии с [гражданским законодательством](#) и Федеральным законом "О мелиорации земель".

## Глава VII. Финансирование мелиорации земель

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 28 декабря 2004 г. N 818-КЗ статья 33 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 33.** Основы финансирования мелиорации земель (мелиоративных мероприятий)

Финансирование [мелиорации земель](#) (мелиоративных мероприятий) осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, средств краевого бюджета, а также за счет средств собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель, кредитов банков и других не запрещенных законом источников.

**Статья 34.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2812-КЗ в статью 35 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 35.** Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств краевого бюджета

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) за счет средств краевого бюджета осуществляется органами государственной власти Краснодарского края в соответствии с государственными программами Краснодарского края по мелиорации земель.

ГАРАНТ: См. [краевую целевую программу "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Краснодарского края как национального достояния России \("Плодородие"\) на 2006 - 2010 годы"](#), утвержденную [постановлением Законодательного Собрания края от 27 сентября 2006 г. N 2525-П](#)

**Статья 36.** Утратила силу с 1 июля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 37.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Статья 38 изменена с 1 июля 2020 г. - \[Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ\]\(#\)](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 38.** Финансирование культуртехнической и химической мелиорации земель

[Культуртехническая](#) и [химическая](#) мелиорация земель финансируется за счет средств федерального, краевого бюджетов, средств собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

**Статья 39.** Утратила силу с 1 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 3 ноября 2023 г. N 4988-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Глава VIII. Разрешение споров в области мелиорации земель**

**и ответственность за нарушение федерального и краевого  
законодательства в области мелиорации земель**

Утратила силу с 1 июля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4249-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

**Глава IX. Заключительные положения**

**Статья 43.** Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Глава администрации  
Краснодарского края

Н.И. Кондратенко

Краснодар  
6 ноября 1997 года  
N 105-КЗ