ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 7

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 20 апреля 2021

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 15 марта 2021 года № 113-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 17 марта 2021 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ (№ 170321/2275127/01), а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0404000:895, площадью 98804 кв.м., адрес (местоположение): Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК «Туркино», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка: водоохранная зона реки Расшеватка (реестровый номер: 23:03-6.765, учётный номер: 23.03.2.530).

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 17547 (семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 59 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 526 (пятьсот двадцать шесть) рублей 43 копейки.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Саратова Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, заместитель председателя комиссии;

Минко А.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии.

Гендин А.В. - начальник отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

2

На заседании отсутствует Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста.

Решили: избрать Саратову Татьяну Владимировну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Минко А.В. – «за», Гендин А.В. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Саратову Т.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0404000:895, площадью 98804 кв.м., адрес (местоположение): Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК «Туркино», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка: водоохранная зона реки Расшеватка (реестровый номер: 23:03-6.765, учётный номер: 23.03.2.530).

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 17547 (семнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 59 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 526 (пятьсот двадцать шесть) рублей 43 копейки.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Агро» в лице Бычкова Владимира Алексеевича действующего по доверенности 23АВ1100648 от 15 апреля 2021 года зарегистрирована в реестре № 23/152-н/23-2021-2-755 - билет № 1;

Попова Галина Николаевна в лице Попова Александра Васильевича действующего по доверенности 23АА9269341 от 12 августа 2020 года зарегистрирована в реестре № 23/6-н/23-2020-4-50, через Маркова Дениса Николаевича действующего по доверенности выданной в порядке передоверия 23АВ0533952 от 22 января 2021 года зарегистрирована в реестре № 23/139-н/23-2021-2-13 – билет № 2;

Общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности 23АВ0218776 от 19 апреля 2021 года зарегистрирована в реестре № 23/139-н/23-2021-2-398 - билет № 3.

3

На аукцион не прибыл признанный участником аукциона:

Капишникова Екатерина Владимировна.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 281815 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 45 копеек внесено участником– Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Агро» (ИНН 2360011594, ОГРН 1192375038723, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, хутор Туркинский, улица Алексенко, дом 88, помещение 1) (билет № 1).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 281289 (двести восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 02 копейки внесено участником - Попова Галина Николаевна место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2).

Победителем аукциона признан участник Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Агро» ИНН 2360011594, ОГРН 1192375038723, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, хутор Туркинский, улица Алексенко, дом 88, помещение 1 (билет № 1), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 281815 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 45 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Агро» ИНН 2360011594, ОГРН 1192375038723, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, хутор Туркинский, улица Алексенко, дом 88, помещение 1 (билет № 1), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 281815 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 45 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 281815 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 45 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Минко А.В. – «за», Гендин А.В. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии А.В. Булгаков

Заместитель председателя Т.В. Саратова

Секретарь комиссии А.В. Минко

4

Члены комиссии А.В. Гендин

Победитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Каскад Агро » ИНН 2360011594, ОГРН 1192375038723,

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, хутор Туркинский,

улица Алексенко, дом 88, помещение 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Бычков

(по доверенности 23АВ1100648

года зарегистрирована в реестре

№ 23/152-н/23-2021-2-755)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.