ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 15

 комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

 права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 05 октября 2021

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 31 августа 2021 года № 441-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 01 сентября 2021 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ (№ 010921/2275127/01), а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Новопавловского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0301000:1709, площадью 127722 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК "Родина", секция 11, контур 10, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид - иная зона с особыми условиями использования территории, иные зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 23:03-6.997), наименование - зона подтопления территории с. Новопавловка Новопавловского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Меклета 1% обеспеченности;

вид - прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.660, учетный номер 23.03.2.529) наименование - прибрежная защитная полоса реки Меклета;

вид - водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.666, учетный номер 23.03.2.528) наименование - водоохранная зона реки Меклета;

вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.475, учетный номер 23.03.2.40), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ-10 кВ НП-1 от ПС 35/10 кВ "Новопавловская".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

2

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет -29171 (двадцать девять тысяч сто семьдесят один) рубль 71 копейка.

«Шаг аукциона»: составляет - 875 (восемьсот семьдесят пять) рублей 16 копеек.

Комиссия в следующем составе:

Саратова Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Лисянская А.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии.

Гендин А.В. - начальник отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

На заседании отсутствует Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Слушали информацию заместителя председателя комиссии Саратовой Т.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Саратову Татьяну Владимировну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Саратова Т.В. – «за», Лисянская А.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Саратову Т.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0301000:1709, площадью 127722 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК "Родина", секция 11, контур 10, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид - иная зона с особыми условиями использования территории, иные зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 23:03-6.997), наименование - зона подтопления территории с. Новопавловка Новопавловского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Меклета 1% обеспеченности;

вид - прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.660, учетный номер 23.03.2.529) наименование - прибрежная защитная полоса реки Меклета;

3

вид - водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.666, учетный номер 23.03.2.528) наименование - водоохранная зона реки Меклета;

вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.475, учетный номер 23.03.2.40), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ-10 кВ НП-1 от ПС 35/10 кВ "Новопавловская".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет -29171 (двадцать девять тысяч сто семьдесят один) рубль 71 копейка.

«Шаг аукциона»: составляет - 875 (восемьсот семьдесят пять) рублей 16 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Родина» в лице генерального директора Постельного Геннадия Тимофеевича - билет № 1;

Забиранов Андрей Борисович - билет № 2.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Великий Владимир Александрович;

Олексишин Александр Николаевич;

Тюльпинов Сергей Николаевич;

Попов Александр Васильевич;

Сейтмамутов Руслан Раимович.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 37923 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 31 копейка внесено участником - Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Родина» (ИНН 2360002864 ОГРН 1092360001161, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Новопавловка, ул. Соболя, д. 60А, 353050) (билет № 1).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 37048 (тридцать семь тысяч сорок восемь) рублей 15 копеек внесено участником - Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Родина» (ИНН 2360002864 ОГРН 1092360001161, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Новопавловка, ул. Соболя, д. 60А, 353050) (билет № 1).

Победителем аукциона признан участник Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Родина» ИНН 2360002864 ОГРН 1092360001161, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Новопавловка, ул. Соболя, д. 60А, 353050 (билет № 1), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 37923 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

Решили: Победителем аукциона признать участника Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз Родина» ИНН 2360002864 ОГРН 1092360001161, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Новопавловка, ул. Соболя, д. 60А, 353050 (билет № 1), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 37923 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

4

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 37923 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Саратова Т.В. – «за», Лисянская А.В. – «за», Гендин А.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лисянская

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гендин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

Победитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Колхоз Родина» ИНН 2360002864 ОГРН 1092360001161

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, с. Новопавловка,

ул. Соболя, д. 60А, 353050

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Т. Постельный

(генеральный директор

Общества с ограниченной

ответственностью «Колхоз Родина»)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.