ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 30 сентября 2022

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 26 августа 2022 года № 474-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 30 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 300822/2275127/04, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407001:366, площадью 22972 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, наименование - водоохранная зона реки Калалы, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-ТР-5-419, (реестровый номер 23:03-6.713, учетный номер 23.03.2.628).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 4079 (четыре тысячи семьдесят девять) рублей 83 копейки.

«Шаг аукциона»: составляет - 122 (сто двадцать два) рубля 40 копеек.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

2

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии;

На заседании комиссии отсутствовал Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0407001:366, площадью 22972 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, наименование - водоохранная зона реки Калалы, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-ТР-5-419, (реестровый номер 23:03-6.713, учетный номер 23.03.2.628).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 4079 (четыре тысячи семьдесят девять) рублей 83 копейки.

«Шаг аукциона»: составляет - 122 (сто двадцать два) рубля 40 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Зубенко Сергей Иванович действующий по доверенности от Блажко Светланы Викторовны от 28.08.2019 года № 26/110-н/26-2019-7-1064- билет № 1;

Садыков Эскендер Курбанович – билет № 2;

Общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398– билет № 3;

Манасиев Евгений Романович – билет № 4;

Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жиленков Михаил Алексеевич – билет № 5.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Фатеева Валентина Владимировна;

Сейтмамутов Руслан Раимович;

Старков Сергей Григорьевич;

Бабаев Денис Валерьевич.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 115708 (сто пятнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 63 копейки внесено участником - индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Жиленковым Михаилом Алексеевичем (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5).

3

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 115586 (сто пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 23 копейки внесено участников - индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Жиленковым Михаилом Алексеевичем (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5).

Победителем аукциона признан участник - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жиленков Михаил Алексеевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5) предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 115708 (сто пятнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 63 копейки.

Решили: Победителем аукциона признать участника - индивидуального предпринимателя, главу крестьянского (фермерского) хозяйства Жиленкова Михаила Алексеевича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 5), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 115708 (сто пятнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 63 копейки

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 115708 (сто пятнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 63 копейки.

4

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинана

Победитель

Индивидуальный предприниматель,

глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Жиленков Михаил Алексеевич

ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиленков Михаил Алексеевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.