ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 30 сентября 2022

ул. Красная, 160, 13 часов 10 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 26 августа 2022 года № 473-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 30 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 300822/2275127/03, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407001:367, площадью 70706 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов, наименование - водоохранная зона реки Калалы, (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - иная зона с особыми условиями использования территории, наименование - зона подтопления территории ст-цы Успенская Успенского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Калалы 1% обеспеченности, (реестровый номер 23:03-6.927);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-ТР-5-419, (реестровый номер 23:03-6.713, учетный номер 23.03.2.628);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ТР-5 от ПС 110/35/10 кВ "Туркино" (реестровый номер 23:03-6.237, учетный номер 23.03.2.26);

2

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона трансформаторной подстанции "ТП ТР-5-419" (реестровый номер 23:03-6.228, учетный номер 23.03.2.268).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 12557 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 39 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 376 (триста семьдесят шесть) рублей 73 копейки.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

На заседании комиссии отсутствовал Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0407001:367, площадью 70706 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, р-н Белоглинский, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

3

Ограничения в использовании Участка:

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов, наименование - водоохранная зона реки Калалы, (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - иная зона с особыми условиями использования территории, наименование - зона подтопления территории ст-цы Успенская Успенского сельского поселения Белоглинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Калалы 1% обеспеченности, (реестровый номер 23:03-6.927);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-ТР-5-419, (реестровый номер 23:03-6.713, учетный номер 23.03.2.628);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ТР-5 от ПС 110/35/10 кВ "Туркино" (реестровый номер 23:03-6.237, учетный номер 23.03.2.26);

тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование - охранная зона трансформаторной подстанции "ТП ТР-5-419" (реестровый номер 23:03-6.228, учетный номер 23.03.2.268).

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 12557 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 39 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 376 (триста семьдесят шесть) рублей 73 копейки.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Манасиев Евгений Романович – билет № 1;

Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Андросов Алексей Дмитриевич - билет № 2;

Масалитин Константин Владимирович - билет № 3;

Садыков Эскендер Курбанович –билет № 4;

Общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 – билет № 5;

Зубенко Сергей Иванович действующий по доверенности от Блажко Светланы Викторовны от 28.08.2019 года № 26/110-н/26-2019-7-1064 – билет № 6.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Фатеева Валентина Владимировна;

Сейтмамутов Руслан Раимович;

Старков Сергей Григорьевич;

4

Бабаев Денис Валерьевич.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 356511 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 88 копеек внесено участником - индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Андросовым Алексеем Дмитриевичем (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 356135 (триста пятьдесят шесть тысяч сто тридцать пять) рублей 15 копеек внесено участников - индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Андросовым Алексеем Дмитриевичем (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2).

Победителем аукциона признан участник - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Андросов Алексей Дмитриевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2) предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 356511 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 88 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника - индивидуального предпринимателя, главу крестьянского (фермерского) хозяйства Андросова Алексея Дмитриевича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП\*\*\*\*\*\*\*\* паспорт серия \*\*\*\*\* номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (билет № 2) предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы – 356511 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 88 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 356511 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 88 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

5

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

Победитель

Индивидуальный предприниматель,

глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Андросов Алексей Дмитриевич

ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ОГРНИП \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андросов Алексей Дмитриевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.