ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

 комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

 права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 02 марта 2022 год

ул. Красная, 160, 10 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 20 января 2022 года № 20-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:03:0306021:26, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии с извещением о проведении аукциона от 24 января 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> № 240122/2275127/01, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Новопавловского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером с кадастровым номером 23:03:0306021:26, площадью 10007 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский край, р-н Белоглинский, с/о Новопавловский, в границах земель ЗАО "Кулешовское", секция 23, контур 1, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.477, учетный номер 23.03.2.50), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ К-3 от ПС 35/10 кВ "Кулешовская";

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.74, учетный номер 23.03.2.49), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ К-5 от ПС 35/10 кВ "Кулешовская".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 2139 (две тысячи сто тридцать девять) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 64 (шестьдесят четыре) рубля 19 копеек.

Комиссия в следующем составе:

2

Гофф С.В. – исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

Саратовой Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

На заседании отсутствуют:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Гендин А.В. - начальник отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

Слушали информацию Калининой Е.Н. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за», Гофф С.В. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 23:03:0306021:26, площадью 10007 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский край, р-н Белоглинский, с/о Новопавловский, в границах земель ЗАО "Кулешовское", секция 23, контур 1, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.477, учетный номер 23.03.2.50), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ К-3 от ПС 35/10 кВ "Кулешовская";

вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.74, учетный номер 23.03.2.49), наименование - границ охранной зоны воздушной линии элекропередачи ВЛ 10 кВ К-5 от ПС 35/10 кВ "Кулешовская".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 2139 (две тысячи сто тридцать девять) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона»: составляет - 64 (шестьдесят четыре) рубля 19 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Хапков Владимир Анатольевич – билет № 1;

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» в лице Бабиной Натальи Николаевны действующей по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547 от 18 ноября 2021 года - билет № 2.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона Молчанов Александр Сергеевич и Великий Владимир Александрович.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 15298 (пятнадцать тысяч двести девяноста во- семь) рублей 45 копеек внесено участником – Обществом с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» (ИНН 6123016298 ОГРН 1096123000104, место нахождения: Ростовская область, Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, д. 1) в лице Бабиной Натальи Николаевны действующей по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547)(билет № 2).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 15234 (пятнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 26 копеек внесено участником – Обществом с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» (ИНН 6123016298 ОГРН 1096123000104, место нахождения: Ростовская область, Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, д. 1) в лице Бабиной Натальи Николаевны действующей по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547)(билет № 2).

 Победителем аукциона признан участник с билетом под № 2– Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» (ИНН 6123016298 ОГРН 1096123000104, место нахождения: Ростовская область, Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, д. 1) в лице Бабиной Натальи Николаевны действующей по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547 предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы – 15298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 45 копеек.

Решили: Победителем аукциона признать участника с билетом под № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» (ИНН 6123016298 ОГРН 1096123000104, место нахождения: Ростовская область, Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, д. 1) в лице Бабиной Натальи Николаевны действующей по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547, предложение о размере ежегодной арендной платы составило – 15298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 45 копеек.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет –15298 (пятнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 45 копеек.

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

4

Голосовали: Гофф С.В – «за», Саратова Т.В. – «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

Победитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Агрокомплекс Ростовский»

(ИНН 6123016298 ОГРН 1096123000104,

место нахождения: Ростовская область,

Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево,

ул. Победы, д. 1) в лице

Бабиной Натальи Николаевны действующей

по доверенности № 61/181-н/61-2021-6-547

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Бабина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.